

מדינת ישראל

משרד האוצר

נכ. 2013-54028

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/11
בקשות להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - (להלן - "המבקשים")

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:

ת.ז. נ. [REDACTED]
 תאריך לידה: [REDACTED]
 סטאטוס אישי: [REDACTED]
 מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקשת, ברחוב [REDACTED], באתר [REDACTED]
 הזמני ניצן. עפ"י מידע שנמסר ממערך תנופה, הורי המבקשת עברו לבית הקבע

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א"ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

החלטת הוועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.4.2013, פנתה מנהלת פינוי האתרים הזמניים אל המבקשים בבקשה לקבלת אסמכתאות נוספות לתמיכה בבקשתם, באשר למועד תחילת המגורים באתר הזמני ניצן, זאת לאחר שבאישור הרשות המקומית שצרפו לבקשתם לא צויין מועד התחלת מגורים.

ביום 5.5.2013, השלימו המבקשים את המסמכים החסרים.

העתק מפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים ואישור המועצה, מצורפים להחלטה זו, כנספח א' ו- ב' בהתאמה.

עפ"י המידע הקיים במינהלת פינוי האתרים הזמניים, הורי המבקשת עברו זה מכבר לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים, שלא כדין.

על אף האמור לעיל, מחליטה הוועדה להכיר במבקשים במעמד של "שוכר זכאיי", לאחר שהוכח כי הינם עומדים בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 ובמסמך העקרונות להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", זאת בכפוף להסדרת המגורים במבנה המדינה ממועד תפיסת החזקה שלא כדין.

למבקשים יוקצה מבנה המדינה בו התגוררו הורי המבקשת ברחוב [REDACTED] באתר הזמני ניצן.

לצורך קביעת תקופת המגורים נדרשים המועצה והמבקשים, תוך 21 יום ממועד ההודעה על החלטה זו, להמציא את המסמכים שלהלן:

1. המבקשים ימציאו אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).

2. המועצה האזורית חוף אשקלון תשלח אישור באשר למועד מעבר הורי המבקשת לבית הקבע.

עם קבלת האסמכתאות כאמור לעיל, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם, זאת החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המדינה.

כמו כן ידרשו המבקשים:

1. לחתום על הסכם שכירות מול חב' הניהול, בהתאם לתקופת השכירות שתאושר, עד 5 ימים ממועד פניית חב' הניהול וקבלת חוזה שכירות לחתימה.

2. להסדיר תשלומי דמי שכירות בגין תקופת המגורים ממועד **תפיסת החזקה** ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות, במעמד החתימה על הסכם השכירות.

ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקשת, החל ממועד תפיסת החזקה.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

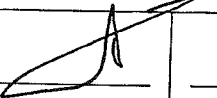
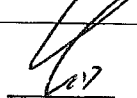

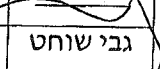
שער הממשלה: www.gov.il

תקנת ההתקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשלי"ג – 1993.

משך תקופת ההתקשרות: לכל היותר 18 חודש מיום החתימה על הסכם השכירות.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 25.3.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov[®]

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

תקנת ההתקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התש"לג – 1993.

משך תקופת ההתקשרות: לכל היותר 18 חודש מיום החתימה על הסכם השכירות.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 25.3.2014)

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il